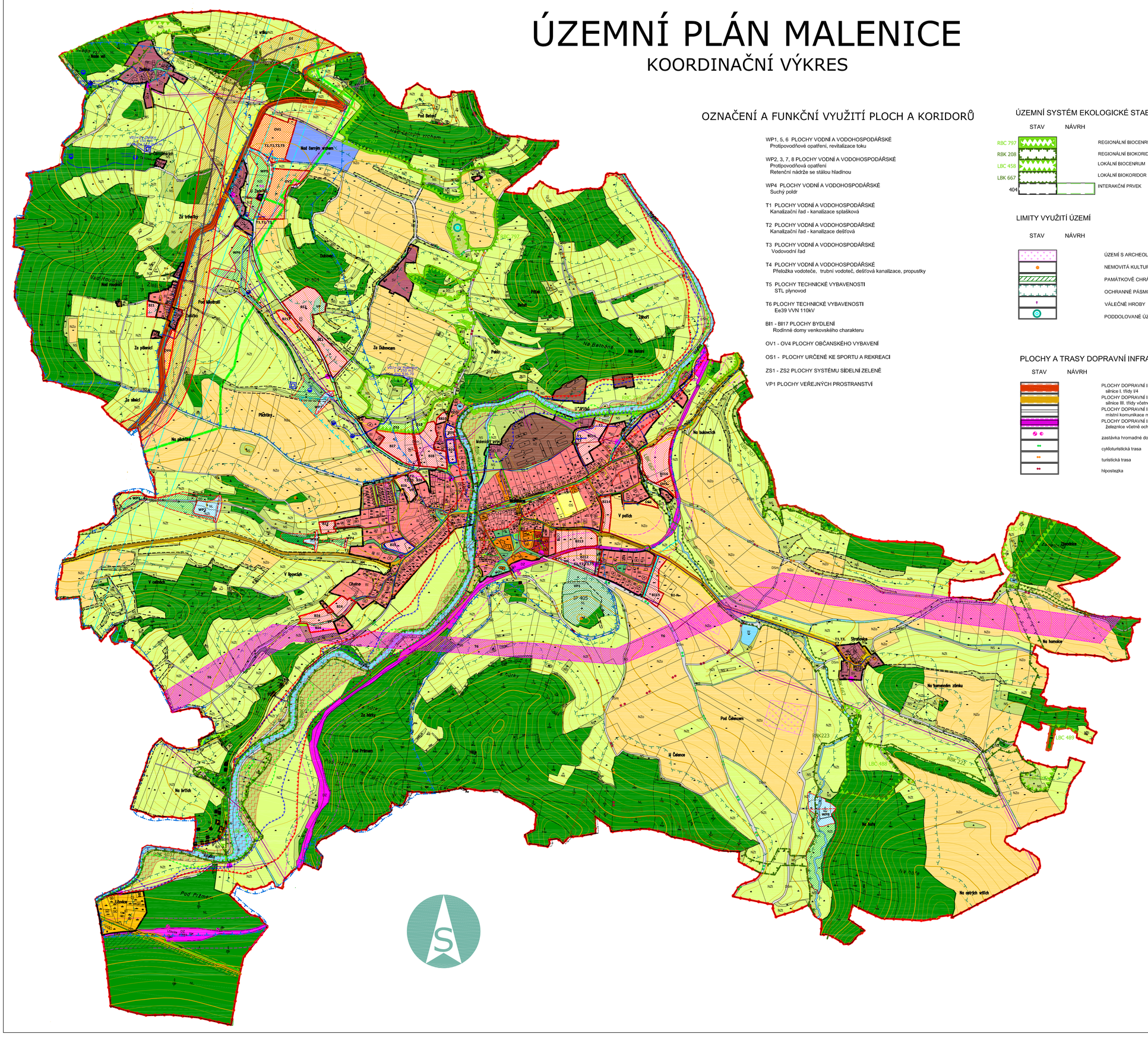
ÚZEMNÍ PLÁN MALENICE

KOORDINAČNÍ VÝKRES



OZNAČENÍ A FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH A KORIDORŮ

WP1, 5, 6 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
Protipovodňové opatření, revitalizace toku

WP2, 3, 7, 8 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
Protipovodňová opatření
Retenční nádrže se stálou hladinou

WP4 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
Suchý poldr

T1 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
Kanalizační řad - kanalizace splašková

T2 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
Kanalizační řad - kanalizace dešťová

T3 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
Vodovodní řad

T4 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
Přeložka vodoteče, trubní vodoteč, dešťová kanalizace, propustky

T5 PLOCHY TECHNICKÉ VYBAVENOSTI
STL plynovod

T6 PLOCHY TECHNICKÉ VYBAVENOSTI
Ee39 VVN 110kV

BI1 - BI17 PLOCHY BYDLENÍ
Rodinné domy venkovského charakteru

OV1 - OV4 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OS1 - PLOCHY URČENÉ KE SPORTU A REKREACI

ZS1 - ZS2 PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

VP1 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV NÁVRH

RBC 797 — REGIONÁLNÍ BIOCENRUM
RBK 208 — REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
LBC 458 — LOKÁLNÍ BIOCENRUM
LBK 667 — LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
404 — INTERAKČNÍ PRVEK

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STAV NÁVRH

ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY
NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ
OCHRANNÉ PÁSMO LESA
VÁLEČNÉ HROBY
PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ Č. 1298 MALENICE - BETAŇ

PLOCHY A TRASY DOPRAVNÍ INFRASTRUKURY

STAV NÁVRH

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
silnice I. třídy I/4
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
silnice III. třídy včetně ochranného pásma
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
místní komunikace mimo zastavěné území obce,
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
železnice včetně ochranného pásma

zastávka hromadné dopravy - železniční, autobusová

cykloturistická trasa

turistická trasa

hipostezka

HRANICE

STAV NÁVRH

HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ
= hranice katastrálního území
HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH

HRANICE PŘESTAVBY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy stabilizované	Plochy změn	Plochy rezerv	
BI	BI	BI-R	PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech
BH			PLOCHY BYDLENÍ v bytových domech
RI			PLOCHY REKREACE plochy staveb pro rodinnou rekreaci
OV	OV		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ veřejná infrastruktura, drobná komerční činnost
OH			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ hřbitov
OS	OS1		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení, koupaliště
ZS	ZS1		PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ soukromá a vyhrazená
VP	VP1		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
SV			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské
D1	D1		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silnice I. třídy, koridor silnice S/4 dle ZÚR JČ kraje v pl. znění
DS3			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silnice III. třídy
DSm			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY místní a obslužné komunikace mimo zastavěné území
DZ			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY železniční
TI	TI		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY Ee 39 Strakonice - Vimperk
VZ			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba
VF			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ fotovoltaická elektrárna
W	W		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ vodní plochy a toky
	WP		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ protipovodňová opatření
NZo			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ orná půda
NZt			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ trvalý travní porost
NL			PLOCHY LESNÍ
NS			PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

PLOCHY A TRASY TECHNICKÉ INFRASTRUKURY

Plochy stabilizované	Plochy změn	
		trafostanice
		vedení VN 22 kV včetně ochr. pásma
		vodní zdroj
		ochranné pásmo vodního zdroje
	T3	vodovod
ČOV		čistírna odpadních vod
	T1	kanalizace splašková
	T2	kanalizace dešťová
	T4	kanalizace dešťová, 1. trubní vodoteč, 2. dešťová kanalizace, nové propustky
RS		regulační stanice plynu
		VTL plynovod včetně ochr. pásma
	T5	STL plynovod včetně ochr. pásma
		plynovod - katodová ochrana
		komunikační vedení včetně ochr. pásma
		radioreleový paprsek
		záplavové území Q100
		záplavové území Q20
		záplavové území Q5
		aktivní zóna záplavového území

KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy změn

koridor DI - silnice I. třídy I/4, záměr nadmístního významu
D5/4 dle ZÚR JČ kraje v platném znění

koridor T6 - VVN 110kV, záměr nadmístního významu
Ee 39 Strakonice - Vimperk dle ZÚR JČ kraje v platném znění

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Tento územní plán byl vydán zastupitelstvem obce Malenice

Územní plán nabyl účinnosti dne.....

Pořizovatel:

.....

.....

Úřední osoba pořizovatele:

Zakázka	ÚZEMNÍ PLÁN MALENICE		Razítko zpracovatele
Stupeň			
Obsah	KOORDINAČNÍ VÝKRES		
Měřítko	1 : 5 000		
Datum vyhotovení	listopad 2016		
architektonický atelier ŠTĚPÁN, Zítkova 12, Čes. Budějovice 371 22	Hlavní projektant	Ing. arch. Václav Štěpán	Podpis
	Zodp. projektant	Ing. arch. Václav Štěpán	
	Kreslil	Mgr. Dana Štěpánová	Číslo výkresu: 4 / Číslo paré
	IČO / DIČ	10276661 / CZ 430908117	
	Telefon	387718439, 387718450	