

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2024
Jednotné odběratelské porovnání ceny

Příjemce: Obec Malenice (IČO 00251461)
Malenice

I. Příjemce

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Obec Malenice	00251461	Malenice 95	38706 Malenice	právnícká

II. Provozovatel uvedený v povolení k provozování

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Obec Malenice	00251461	Malenice 95	38706 Malenice	právnícká

III. Vlastník

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Obec Malenice	00251461	Malenice 95	38706 Malenice	právnícká

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024
Jednotné odběratelské porovnání ceny

Příjemce: Obec Malenice (IČO 00251461)
Malenice

IČPE související s cenou podle povolení k provozování	
IČPE	Název provozní evidence
3111-690724-00251461-1/1-00251461	RVS Malenice, Zlešice
3111-690724-00251461-1/3-00251461	Příváděcí řád (VDJ Zlešice - VDJ Malenice - RVS)
3111-690724-00251461-2/1-00251461	Úpravna vody Malenice
3111-690724-00251461-2/2-00251461	Úpravna vody Zlešice
3111-690724-00251461-3/1-00251461	Kanalizace Malenice
3111-690724-00251461-4/1-00251461	ČOV Malenice

Vypracoval: Martina Doležalová
Kontroloval: M. Přilepková
Schválil: starosta obce

Telefon: 725776322
E-mail: martina.dolezalova@ekomonitor.cz
Datum: 7.2.2025

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2024
Jednotné odběratelské porovnání ceny

Příjemce: Obec Malenice (IČO 00251461)
Malenice

Finanční prostředky na obnovu podle PFO			
Hodnoty	jedn.	Pitná voda	Odpadní voda
Prostředky obnovy na rok 2024 podle PFO	mil.Kč	0.125000	0.125000
z toho prostředky na obnovu z vodného a stočného	mil.Kč	0.000000	0.000000
Hodnota souvisejícího majetku podle VÚME	mil.Kč	56.861000	76.485000

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024

Příjemce: Obec Malenice (IČO 00251461)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Malenice

Tabulka č. 1

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné								
Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Voda pitná			Voda odpadní		
			Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl
1.	Materiál	mil.Kč	0.193438	0.087000	0.106438	0.020053	0.021000	-0.000947
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000			
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0.014800	0.016000	-0.001200	0.000000	0.000000	0.000000
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	0.178638	0.071000	0.107638	0.020053	0.021000	-0.000947
2.	Energie	mil.Kč	0.155670	0.149000	0.006670	0.011052	0.012400	-0.001348
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	0.155670	0.149000	0.006670	0.011052	0.012400	-0.001348
2.2	- ostatní energie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
3.	Osobní náklady	mil.Kč	0.058799	0.070000	-0.011201	0.017000	0.027500	-0.010500
3.1	- mzdové náklady	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
3.2	- osobní náklady další	mil.Kč	0.058799	0.070000	-0.011201	0.017000	0.027500	-0.010500
4.	Ostatní přímé náklady	mil.Kč	0.010800	0.083000	-0.072200	3.603203	0.513000	3.090203
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil.Kč	0.000000	0.050000	-0.050000	3.599363	0.496000	3.103363
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil.Kč	0.010800	0.033000	-0.022200	0.003840	0.017000	-0.013160
4.4	- pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
5.	Jiné provozní náklady	mil.Kč	0.293723	0.193000	0.100723	0.287863	0.123000	0.164863
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč				0.015937	0.020000	-0.004063
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	0.293723	0.193000	0.100723	0.271926	0.103000	0.168926
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
6.	Finanční náklady	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
7.	Ostatní výnosy	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
8.	Výrobní režie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
9.	Správní režie	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
10.	Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu	mil.Kč	0.712430	0.582000	0.130430	3.939171	0.696900	3.242271
A	Počet pracovníků	osob	0.70	0.70	0.00	1.00	1.00	0.00
B	Voda pitná fakturovaná	mil.m3	0.025090	0.026000	-0.000910			
C	- z toho domácnosti	mil.m3	0.024102	0.025000	-0.000898			
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m3				0.026468	0.026500	-0.000032
E	- z toho domácnosti	mil.m3				0.025480	0.025500	-0.000020
F	Voda srážková fakturovaná	mil.m3				0.000000	0.000000	0.000000
G	Voda odpadní čištěná	mil.m3				0.172955	0.160000	0.012955
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m3	0.000000	0.000000	0.000000			
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m3				0.000000	0.000000	0.000000
J	Voda vyrobená	mil.m3						

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	28.39	22.38	148.82	26.29
12.	Vyrovnávací položky	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
12.1	Vyrovnávací položky z roku 2022 dle platných pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP	%	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil.Kč	0.712430	0.582000	3.939171	0.696900
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	-0.152421	-0.001680	-3.348405	-0.105420
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	-21.39	-0.29	-85.00	-15.13
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
17.	Zisk k použití/ztráta	mil.Kč	-0.152421	-0.001680	-3.348405	-0.105420
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.560009	0.580320	0.590766	0.591480
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	mil.m3	0.025090	0.026000	0.026468	0.026500
20.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné	Kč/m3	22.32	22.32	22.32	22.32
21.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + 12.0 % DPH	Kč/m3	25.00	25.00	25.00	25.00
22.	Plně obnovující cena pro vodné, stočné	Kč/m3	33.38	25.27	148.83	26.30
X.	Vyrovnávací položka pro rok 2026	mil.Kč	0.000000		0.000000	
Y.	Uplatněný průměrný zisk podle pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.000000		0.000000	

Vypracoval: Martina Doležalová
Kontroloval: M. Přilepková
Schválil: starosta obce

Telefon: 725776322
E-mail: martina.dolezalova@ekomonitor.cz
Datum: 7.2.2025

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024

Příjemce: Obec Malenice (IČO 00251461)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Malenice

Tabulka č. 6

Kalkulace průměřeného zisku příjemce vodného a stočného						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
Y.1	Reprodukční hodnota majetku, kterou provozovatel přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	56.861000	56.861000	76.485000	56.861000
Y.1.1	Míra návratnosti (Mp)	%	0.49	0.49	0.49	0.49
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele	mil.Kč	0.278619	0.278619	0.374777	0.278619
Y.2	Reprodukční hodnota majetku, kterou vlastník přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.2.1	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.3	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4	Rozdíl mezi vynaloženým prostředky na nákup a výší kapitálu společnosti v době nákupu	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4.1	Míra návratnosti	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil.Kč	0.278619	0.278619	0.374777	0.278619
Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
Y.6	Hodnota průměřeného zisku na 1 m3 pro rok 2023	Kč/m3	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměřeného zisku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Celkový průměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
Y.7	Průměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.278619	0.278619	0.374777	0.278619
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.000000	-0.001680	0.000000	-0.105420

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024 Příjemce: Obec Malenice (IČO 00251461)
Jednotné odběratelské porovnání ceny Malenice

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku součtová

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedin.	Skutečnost	
				Vodovod	Kanalizace
Od r.2009 celkem		Tvorba	mil.Kč	0.611361	0.835819
		Čerpání	mil.Kč	0.033639	0.205819
Za kalendářní	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	0.000000	0.205819
rok 2024		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	0.000000	0.124819
	Čerpání		mil.Kč	0.033639	0.205819

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024
Jednotné odběratelské porovnání ceny

Příjemce: Obec Malenice (IČO 00251461)
Malenice

Tabulka č. 1

Řádek	Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné	
	Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách	
	Voda pitná	Voda odpadní
1.		
1.1		
1.2		
1.3	potřebná dávka byla koupena až 01/2025	
1.4	Výměna Čerpadla ponorné Grundfos SP SP 9-21 4.0kW Rp2"ve vrtu M4 na p.	
2.		
2.1		
2.2		
3.		
3.1		
3.2	pouze provozní pracovník - předpoklad DPP pro případné opravy sítě neprobě	méně hodin na obsluze ČOV
4.		
4.1		
4.2	Plánované obnovy přesunuty na rok 2025.	Obnova kanalizace na par. č. 16,48,50,4411,4402 v k. ú. Malenice v délce cca
4.3	Pouze Oprava schodů do vodovodních šachet a Vodoinstalátérské práce na ob	
4.4		
5.		
5.1		
5.2	Servis VDJM a VDJZ 9-10.1.2024 (Přípravek Carela 15l, Doplnění úbytku nápl	Vícenáklady z čištěním dočist'ovacího stupně na ČOV + posouzení funkčnosti
5.3		
6.		
7.		
8.		
9.		
9.1		
10.		
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		nátok balastních vod - průběžně se řeší
H		
I		

Tabulka č. 2

Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a stočné	
	Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách	
	Voda pitná	Voda odpadní
11.		
12.		
12.1		
12.2		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
20.1		
21.		
21.1		
22.		
X		
Y		

Tabulka č. 5

	Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku	
	Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách	
	Voda pitná	Voda odpadní
tvorba od r. 2009		
čerpání od r. 2009		
tvorba za kalendářní rok 2024 (vodné, stočné)		
tvorba za kalendářní rok 2024 (ostatní)		
čerpání za kalendářní rok 2024		obnova (položka 4.2) hrazena většinou z rozpočtu obce

Vypracoval: Martina Doležalová
Kontroloval: M. Přilepková
Schválil: starosta obce

Telefon: 725776322
E-mail: martina.dolezalova@ekomonitor.cz
Datum: 7.2.2025

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2024 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2024

Příjemce: Obec Malenice (IČO 00251461)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Malenice

Nalezené chyby

Podíl ÚVN/voda odp.fakturovaná v odp.vodě je menší než 1 nebo větší než 100 Kč/m3. kalkulace : Byly provedeny velké opravy charakteru obnovy na úseku kanalizace - vysoké náto
--

Vypracoval: Martina Doležalová
Kontroloval: M. Přilepková
Schválil: starosta obce

Telefon: 725776322
E-mail: martina.dolezalova@ekomonitor.cz
Datum: 7.2.2025